

Římskokatolická farnost Rychnov na Moravě

IČ: 46452265

Sídlem: **Rychnov na Moravě 53, 569 34 Rychnov na Moravě**

Zastoupena: **Mgr. Karel Macků** - administrátorem

(dále jen „**Propachtovatel**“)

a

Obec Rychnov na Moravě

IČ: 002 77 312,

Sídlem: **Rychnov na Moravě 63, 569 34 Rychnov na Moravě**

Zastoupena: **Milanem Hánou** - starostou obce

(dále jen „**Pachtýř**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PACTU LESNÍCH POZEMKŮ

dle ustanovení § 2345 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Úvodní ustanovení

Propachtovatel prohlašuje, že je mj. výlučným vlastníkem lesních pozemků evidovaných u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, na LV č. 165 pro obec Rychnov na Moravě a katastrální území Rychnov na Moravě jako p.p.č. 2328, p.p.č. 2329, p.p.č. 2330/5, p.p.č. 2330/6, p.p.č. 2332, p.p.č. 7024 a p.p.č. 7025 (v zalesněné části o výměře cca 12900m²), které tvoří předmět zemědělského pachtu podle této smlouvy (dále jen „**Propachtované pozemky**“).

II.

Předmět smlouvy

- (1) Propachtovatel přenechává Propachtované pozemky Pachtýři k výlučnému dočasnému užívání a požívání.
- (2) Pachtýř je oprávněn touto smlouvou Propachtované pozemky užívat pro potřeby lesní výroby v souladu s účelovým určením Propachtovaných pozemků a v souladu s hospodářskými osnovami.
- (3) Pachtýř prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem Propachtovaných pozemků, a v tomto stavu je přebírá.

III.

Doba zemědělského pachtu

- (1) Pacht se uzavírá na dobu 10 let ode dne uzavření této smlouvy.
- (2) Propachtovatel je oprávněn smlouvu písemně vypovědět před termínem sjednané doby pachtu a bez výpovědní doby jestliže:

- a) pachtýř užívá touto smlouvou propachtované pozemky v rozporu se smluvními podmínkami
 - b) propachtuje-li pachtýř propachtovanou věc jinému, přenechá-li ji jinému k užívání nebo změní-li hospodářské určení věci, anebo způsob jejího užívání nebo požívání bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele
 - c) pachtýř hrubě porušuje závazky plynoucí z této smlouvy
 - d) pachtýř nepečuje o propachtovanou věc jako řádný hospodář
 - e) pachtýř umístil bez předchozího písemného souhlasu na pozemku trvalé stavby nebo stavby dočasného charakteru ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v jeho platném znění
- (3) V Případě, že propachtovatel vypoví smlouvu bez výpovědní doby, je povinen vrátit pachtýři úměrnou část pachtovného.
- (4) Pachtýř je oprávněn písemně vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby a bez výpovědní doby, jestliže:
- a) se propachtovaný pozemek bez jeho zavinění stane nezpůsobilý ke sjednanému užívání a požívání
 - b) pachtýř ztratí oprávnění k provozování zemědělské činnosti
- (5) Pacht dále zanikne:
- c) písemnou dohodou obou smluvních stran
 - d) uplynutím doby, na kterou byl sjednán

IV. Pachtovné

- (1) Pachtovné za užívání a požívání Propachtovaných pozemků je mezi účastníky sjednáno na celé období trvání pachtu (10 let) ve výši 300.000,- Kč.
- (2) Pachtovné je splatné jednorázově předem na bankovní účet Propachtovatele č. 280640538/0300 nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

V. Další práva a povinnost Pachtýře

- (1) Pachtýř je povinen umožnit Propachtovateli vstup na Propachtované pozemky za účelem kontroly jejich stavu a dodržování účelu jejich užívání a podmínek této smlouvy.
- (2) Pachtýř je povinen užívat Propachtované pozemky odborně a s péčí řádného hospodáře, aby nedocházelo k jejich poškození. Pachtýř je oprávněn v souladu s hospodářskými osnovami provádět těžbu na Propachtovaných pozemcích.
- (3) Pachtýř odpovídá Propachtovateli za škody, které způsobí na Propachtovaných pozemcích on, jeho pracovníci, osoby s ním spolupracující, či jiné osoby, které budou na Propachtovaných pozemcích s vědomím a souhlasem Pachtýře provádět lesnické práce.
- (4) Úpravy Propachtovaných pozemků a provádění byt' drobných staveb na nich může být provedeno jen po předchozím písemném souhlasu Propachtovatele.
- (5) Pachtýř není oprávněn dát propachtované pozemky do užívání třetí osoby bez souhlasu Propachtovatele.

VI.
Závěrečná ujednání

- (1) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- (2) Sjednání pachtovní smlouvy bylo schváleno na 7. zasedání zastupitelstva obce Rychnov na Moravě dne 29. července 2019 pod číslem usnesení VII. 90.
- (3) Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Rychnově na Moravě dne

.....
Obec Rychnov na Moravě

.....
Římskokatolická farnost Rychnov na Mor

Za Arcibiskupství olomoucké