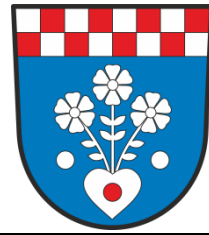


Obec Rychnov na Moravě
569 34 Rychnov na Moravě 63
IČO: 00277312, DIČ: CZ00277312



Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě

**Zápis
z XXII. zasedání Zastupitelstva obce Rychnov na Moravě,
konaného dne 06. 11. 2017, od 18:00 hodin.**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Rychnov na Moravě (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,00 hodin starostou obce Milanem Hánou („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla pozvánka na úřední desce Obecního úřadu Rychnov na Moravě zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 30. 10. 2017 do 06. 11. 2017. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (omluveni: H. Šmídová, B. Pospíšilová příchod v 18,30), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomno bylo 13 občanů.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající určil ověřovateli zápisu Petr Knoblich a Vladimír Šnajdr, zapisovatelem Josefa Henzla.

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou doručenou členům zastupitelstva a v souladu s informacemi zveřejněnými na úředních deskách.

Návrhy na doplnění zastupitelů:

Vyjádrění se přítomných občanů:

Předsedající přečetl návrh usnesení a dal hlasovat o schválení programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje následující program zasedání:

- I. Prodej a nákup pozemků
- II. Rozpočtová změna
- III. Příprava rozpočtu obce pro rok 2018
- IV. Nový územní plán
- V. Různé, diskuse
- VI. Závěr

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. RNM XXII. 204 bylo schváleno.**

Bod I. Prodej a nákup pozemků

Předsedající předložil zastupitelům ke schválení návrh nákupu pozemku určeného pro výstavbu RD u kterého nebyl naplněn očekávaný záměr tj. stavba RD do 3 let. Pozemek odkoupí obec za stejných podmínek, jako byl prodán. Pozemek bude možné dále nabídnout k prodeji na výstavbu RD.

Vyjádrění zastupitelů: žádné

Vyjádrění občanů: žádné

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje nákup pozemku par. č. 2034/9 TTP o celkové výměře 2583m². Celková kupní cena za pozemek je 7.631,- Kč. Prodávajícím je Gabriela Vykydalová, Moravská Třebová, kupujícím obce Rychnov na Moravě. Sepsání smlouvy a vklad do katastru nemovitostí hradí kupující. Obec zařadí předmětný pozemek do svého majetku v hodnotě celkové ceny pozemku + náklady na sepsání smlouvy a vkladu do KN.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. RNM XXII. 205 bylo schváleno.

Dále předsedající předložil zastupitelům ke schválení prodeje pozemků zveřejněných v záměru prodeje obce 43/2017. Obec písemně oslovila jednotlivé uživatele pozemku, kterým byla sdělena nabídka na prodej pozemku v jejich užívání. Nyní budou předkládány jednotlivé návrhy usnesení na prodeje pozemků. Předsedající přečte návrh usnesení, k tomuto bude možné přímo vznést námitku, poté bude o návrhu hlasováno.

Vyjádření zastupitelů: žádné

Vyjádření občanů: žádné

Prodej pozemku ppč. 4140

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje prodej pozemku par. č. 4140- ostatní plocha o celkové výměře 271m², celková cena pozemku je 1.897,- Kč. Kupujícími jsou manželé Jindřich a Hana Šmídovi, Rychnov na Moravě 28. Kupující mimo ceny pozemku hradí také sepsání kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. RNM XXII. 206 bylo schváleno.

Prodej pozemku ppč. 485

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje prodej pozemku par. č. 485- TTP o celkové výměře 861m², celková cena pozemku je 6.027,- Kč. Kupujícím je Dana Sábliková, Rychnov na Moravě 132. Kupující mimo ceny pozemku hradí také sepsání kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. RNM XXII. 207 bylo schváleno.

Prodej pozemku ppč. 4200 a 4201

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje prodej pozemků par. č. 4200- zahrada o celkové výměře 226m² a par. č. 4201 - zahrada o celkové výměře 193m², celková cena pozemků je 2.933,- Kč. Kupujícím je Mgr. Jindřich Hovorka, Jana Uhra 182/28, Veverí, 60200 Brno. Kupující mimo ceny pozemků hradí také sepsání kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. RNM XXII. 208 bylo schváleno.

Prodej pozemku ppč. 1030/5

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje prodej pozemku par. č. 1030/5- TTP o celkové výměře 26m², celková cena pozemku je 182,- Kč. Kupujícími jsou manželé Ing. Tomáš a Ing. Ph.D. Eva Černí, Tvardkova 62, 562 01 Ústí nad Orlicí. Kupující mimo ceny pozemku hradí také sepsání kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. RNM XXII. 209 bylo schváleno.

Prodej pozemku ppč. 4178 a 4269

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje prodej pozemků par. č. 4178- ostatní plocha o celkové výměře 83m² a par. č. 4269 - zahrada o celkové výměře 10m², celková cena pozemků je 651,- Kč. Kupujícími

je Miroslav Tajovský, Komenského 1876/27, 680 01 Boskovice. Kupující mimo ceny pozemků hradí také sepsání kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. RNM XXII. 210 bylo schváleno.

Prodej pozemku ppč. 4217

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje prodej pozemku par. č. 4217- ostatní plocha o celkové výměře 223m², celková cena pozemku je 1.561,- Kč. Kupujícím je Martina Vodáková, Rychnov na Moravě 91. Kupující mimo ceny pozemku hradí také sepsání kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. RNM XXII. 211 bylo schváleno.

Prodej pozemku ppč. 5636 a 5639

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje prodej pozemků par. č. 5636- ostatní plocha o celkové výměře 9m² a par. č. 5639 - ostatní plocha o celkové výměře 223m², celková cena pozemků je 1.624,- Kč. Kupujícím je Ladislav Kolář, Rychnov na Moravě 144. Kupující mimo ceny pozemků hradí také sepsání kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. RNM XXII. 212 bylo schváleno.

Nákup pozemku ppč. 671/4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje nákup pozemku par. č. 671/4 ostatní plocha o celkové výměře 55m². Celková kupní cena za pozemek je 385,- Kč. Prodávajícím je Ladislav Kolář, Rychnov na Moravě 14, kupujícím obce Rychnov na Moravě. Sepsání smlouvy a vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

Obec zařadí předmětný pozemek do svého majetku v hodnotě celkové ceny pozemku + náklady na sepsání smlouvy a vkladu do KN.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. RNM XXII. 213 bylo schváleno.

Prodej pozemku ppč. 4195 a 4197

Před projednáním následujícího návrhu usnesení sdělil starosta obce Milan Hána oznámení o osobním zájmu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje prodej pozemků par. č. 4195- ostatní plocha o celkové výměře 29m² a par. č. 4197 - ostatní plocha o celkové výměře 249m², celková cena pozemků je 1.946,- Kč. Kupujícími jsou manželé Milan a Libuše Hánovi, Rychnov na Moravě 74. Kupující mimo ceny pozemků hradí také sepsání kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. RNM XXII. 214 bylo schváleno.

Prodej pozemku ppč. 4230

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje prodej pozemku par. č. 4230- TTP o celkové výměře 1129m², celková cena pozemku je 7.903,- Kč. Kupujícími jsou Stanislav Horálek, Lanškrounská 542/70, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová a Aneta Zvejšková, Gruna 21, 571 01 Gruna. Kupující mimo ceny pozemku hradí také sepsání kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. RNM XXII. 215 bylo schváleno.

Prodej pozemku ppč. 4215

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje prodej pozemku par. č. 4215- ostatní plocha o celkové výměře 114m², celková cena pozemku je 798,- Kč. Kupujícím je Pavel Hovorka, Rychnov na Moravě 86. Kupující mimo ceny pozemku hradí také sepsání kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. RNM XXII. 216 bylo schváleno.

Prodej pozemku ppč. 4172

Před projednáním následujícího návrhu usnesení sdělil zastupitel Miroslav Sekanina oznámení o osobním zájmu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje prodej pozemku par. č. 4172- ostatní plocha o celkové výměře 40m², celková cena pozemku je 280,- Kč. Kupujícími jsou manželé Miroslav Sekanina, Rychnov na Moravě 59 a Bc. Michaela Sekaninová, Rychnov na Moravě 153. Kupující mimo ceny pozemku hradí také sepsání kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. RNM XXII. 217 bylo schváleno.

Prodej pozemku ppč. 4165

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje prodej pozemku par. č. 4165- ostatní plocha o celkové výměře 69m², celková cena pozemku je 483,- Kč. Kupujícím je Daniel Doležal, Rychnov na Moravě 48. Kupující mimo ceny pozemku hradí také sepsání kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. RNM XXII. 218 bylo schváleno.

Prodej pozemku ppč. 4101

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje prodej pozemku par. č. 4101- ostatní plocha o celkové výměře 59m², celková cena pozemku je 413,- Kč. Kupujícími jsou manželé Ing. Ladislav a Ing. Pavla Řeřichovi, Rychnov na Moravě 217. Kupující mimo ceny pozemku hradí také sepsání kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. RNM XXII. 219 bylo schváleno.

Prodej pozemku ppč. 4193

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje prodej pozemku par. č. 4193- ostatní plocha o celkové výměře 442m², celková cena pozemku je 3.094,- Kč. Kupujícími jsou manželé Zdeněk a Františka Špičákovi, Rychnov na Moravě 71. Kupující mimo ceny pozemku hradí také sepsání kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. RNM XXII. 220 bylo schváleno.

Prodej pozemku ppč. 4171

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje prodej pozemku par. č. 4171- ostatní plocha o celkové výměře 59m², celková cena pozemku je 413,- Kč. Kupujícími jsou manželé Jiří a Jana Markovi, Rychnov na Moravě 58. Kupující mimo ceny pozemku hradí také sepsání kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. RNM XXII. 221 bylo schváleno.

Bod II. Rozpočtová změna

Předsedající předložil návrh změny rozpočtu obce v roce 2017 č. 4/2017. Tato RZ počítá s navýšením výdajů o 1.452.040,- Kč a navýšení příjmů o 1.484.060,- Kč. Příjmy i výdaje jsou upravovány dle skutečně vynaložených financí a ve změně jsou započítány i očekávané příjmy a výdaje.

Vyjádření zastupitelů: žádné

Vyjádření občanů: žádné

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje RZ 4/2017, navýšení příjmů o 1.484.060,- Kč a navýšení výdajů o 1.452.040,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. RNM XXII. 222 bylo schváleno.

Před projednáním následujícího bodu se dostavila v 18,30 zastupitelka B. Pospíšilová. Zastupitelstvo bude dále rozhodovat v počtu 8 zastupitelů.

Bod III. Příprava rozpočtu obce pro rok 2018

Předsedající předložil návrh na postup pro tvorbu rozpočtu obce pro příští rok:

Do 19. 11. Podání žádosti do rozpočtu obce pro rok 2018 od občanů a spolků

20. – 22. 11. Sestavení návrhu rozpočtu

22. 11. Odeslání návrhu rozpočtu obce zastupitelům

29. 11. Pracovní schůzka zastupitelstva k návrhu rozpočtu obce pro rok 2018

1. 12. Zveřejnění návrhu rozpočtu obce pro rok 2018

18. 12. Zasedání zastupitelstva obce, předpokládané schválení rozpočtu obce pro rok 2018

Vyjádření zastupitelů: žádné

Vyjádření občanů: žádné

Bod IV. Nový územní plán obce

Předsedající připomněl přítomným nutnost tvorby nového územního plánu obce. Pro zahájení prací na tvorbě územního plánu je nutné schválení pořízení nového územního plánu, určení zástupce obce při tvorbě ÚP, a dále že pořizovatelem ÚP bude MěÚ M. Třebová, odbor výstavby a územního plánování.

Vyjádření zastupitelů: žádné

Vyjádření občanů: žádné

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje:

1. pořízení nového územního plánu obce,

2. že určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem bude starosta obce Milan Hána,

3. že pořizovatelem územního plánu obce bude MěÚ Moravská Třebová, odbor výstavby a územního plánování.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. RNM XXII. 223 bylo schváleno.

Bod V. Různé, diskuse

Různé

Předsedající sdělil, že bude i nadále pracováno na majetkoprávním vypořádání pozemků, přičemž je počítáno s nutností vypracování GP. Bude se jednat o pozemky pro prodej i nákup.

Dále sdělil, že bude vytyčeno několik obecních pozemků, kde dochází k nejasnostem se sousedními vlastníky, jedná se především o přístupy do obecních lesů a pozemky obce v intravilánu.

Pokračováno je na instalaci závor do lesních komplexů vlastněných obcí.

Starostovi obce byl předán protokol o provedených prohlídkách mostních konstrukcí. S výsledkem kontrol se bude pracovat při tvorbě rozpočtu pro další roky a dle doporučení se budou provádět běžné údržby mostů.

Pomocí projektoru byla prezentována ukázka mostní konstrukce.

Diskuse

Švehla - co bylo příčinou poklesu podlahy na ubytovně

Starosta - nic tam nebylo, následně byla podlaha vyspravena betonem

Honsová - co bude s pozemkem za našimi, léta jsme jej udržovali sekáním nový majitel vykácel stromy a navezl tam nepořádek, dřevo by měl zaplatit

Starosta - nový majitel vlastnil kromě pozemku i veškerý porost proto dřevo nelze zpoplatnit, když ještě navíc

není možno určit jeho množství. Chceme na tento pozemek nového kupce pro postavení rodinného domu, to je v současnosti nejdůležitější úkol

Marek - upozornil na jím podanou stížnost ohledně obecní cesty okolo p. Mengra, ten měl na obecní cestu zasázet smrky a tím znemožnil její používání

Starosta - přístup je umožněn po zbudované cestě na pozemku p. Mengra, jsou to vaše sousedské spory a zastupitelstvo je nebude řešit. Při plánovaných KPÚ se bude cesta projektovat, tak aby od stávající asfaltky pokračovala, aby vlastníci měli přístup na své pozemky.

Hanák - nepatří střelnice a rybníček ing. Nechutovi?

Starosta - nebudeme sdělovat bezdůvodně vlastnictví nemovitostí

Bod VI. Závěr

Předsedající poděkoval přítomným za jejich účast, a sdělil, že další zasedání se bude konat 18. prosince 2017 a poté zasedání zastupitelstva v 18,59 hod. ukončil.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

2) RZ 4/2017

Zápis byl vyhotoven dne: 8. 11. 2017

Zapisovatel: Josef Henzl

Ověřovatelé: dne

dne