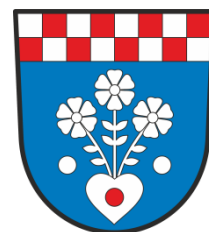


Obec Rychnov na Moravě  
569 34 Rychnov na Moravě 63  
IČO: 00277312, DIČ: CZ00277312



Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě

**Zápis**  
**z XXVI. zasedání Zastupitelstva obce Rychnov na Moravě,**  
**konaného dne 26. 04. 2018, od 18:00 hodin.**

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Rychnov na Moravě (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:03 hodin starostou obce Milanem Hánou („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla pozvánka na úřední desce Obecního úřadu Rychnov na Moravě zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19. 04. 2018 do 26. 04. 2018. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (omluveni: K. Pastýř, P. Knoblich), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**Přítomno bylo 8 občanů.**

**Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající určil ověřovatele zápisu Miroslav Sekanina, Vladimír Šnajdr, zapisovatelem Josefa Henzla.

**Schválení programu:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou doručenou členům zastupitelstva a v souladu s informacemi zveřejněnými na úředních deskách.

Návrhy na doplnění zastupitelů: žádné

Vyjádření se přítomných občanů: žádné

Předsedající přečetl návrh usnesení a dal hlasovat o schválení programu.

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje následující program zasedání:

- I. kompostéry
- II. nákup nemovitého majetku
- III. rozpočtová změna
- IV. výběr projektantů (rekonstrukce mostu, chodníky)
- V. seznámení s výsledkem přezkumu hospodaření
- VI. optimalizace finančních služeb
- VII. různé, diskuse
- VIII. závěr

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. RNM XXVI. 249 bylo schváleno.**

**Bod I. Kompostéry**

Předsedající informoval přítomné o realizaci projektu Kompostéry pro obce Regionu Moravskotřebovska a Jevíčka, ke kterému se naše obec přidala a získá 50 ks kompostéru. Akce je spolufinancována z Fondů EU - Operační program životní prostředí. Obec jako spoluúčast poskytne regionu MTJ mimořádný příspěvek ve výši 21 250 Kč. Kompostéry budou obci bezplatně zapůjčeny s následným darováním. Obec poskytne kompostéry občanům na základě smlouvy o výpůjčce a následném darování. K realizaci projektu je třeba přijmout dvě usnesení o to schválení smlouvy o mimořádném příspěvku regionu MTJ a smlouvy o výpůjčce a následném darování mezi regionem a obcí. Dále doporučuje předsedající schválit vzor smlouvy o výpůjčce a následném darování kompostérů občanům, a pověřen starosty obce k uzavírání těchto smluv. V Rychnovských listech byla zveřejněna informace o možnosti výpůjčky

kompostérů. V současné době je v seznamu zapsáno 31 občanů. Předsedající požádal zastupitele i přítomné občany o vyjádření a poté předložil jednotlivé návrhy usnesení.

Vyjádření zastupitelů: Švehla - se dotázal, jak bude řešeno poškození nebo ztráta, a zda budou kompostéry majetkem obce

- starosta - obec bude provádět kontrolu vypůjčených kompostérů a v případě poškození nebo ztráty bude požadována náhrada dle smlouvy, kompostéry dostane obec do výpůjčky od regionu MTJ

Vyjádření občanů: M. Katovský - oznámil že si kompostér raději koupí sám a dotázal se, kdo bude kompostéry vyvážet

- starosta - pokud má tazatel zájem ať se dotaví do kanceláře starosty a tam mu bude vysvětleno co kompostér znamená

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje smlouvu o poskytnutí mimořádného členského příspěvku Regionu MTJ ve výši 21 250 Kč. Příspěvek bude použit na financování akci kompostéry.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. RNM XXVI. 250 bylo schváleno.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje smlouvu č. 2018-12 o výpůjčce a následném darování.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. RNM XXVI. 251 bylo schváleno.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje vzor smlouvy o výpůjčce a následném darování kompostéru občanům obce, podpisem smluv pověřuje starostu obce.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. RNM XXVI. 252 bylo schváleno.**

## **Bod II. Nákup nemovitého majetku**

Předsedající předložil zastupitelům návrh na koupi nemovitého majetku.

Pozemek pč. 4123 o celkové výměře 543m<sup>2</sup>, přes tento pozemek vede jediná přístupová cesta k domu čp. 23.

S majitelkou pozemku byla dohodnuta cena 17,-/m<sup>2</sup>.

Vyjádření zastupitelů: žádné

Vyjádření občanů: žádné

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje nákup pozemku par. č. 4123 ost. pl. o celkové výměře 543m<sup>2</sup> za celkovou cenu 9 231 Kč. Prodávající je Formánková Věra, Mojžírovo náměstí 2919/22, Královo Pole, 61200 Brno.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. RNM XXVI. 253 bylo schváleno.**

Pozemek pč. 484/4 o celkové výměře 50m<sup>2</sup>, tento pozemek vznikl na základě GP je součástí místní komunikace k čp. 132 a 134. S majitelkou pozemku byla dohodnuta cena 15,-/m<sup>2</sup>.

Vyjádření zastupitelů: žádné

Vyjádření občanů: žádné

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje nákup pozemku par. č. 484/4 travní porost o celkové výměře 50m<sup>2</sup>, pozemek vznikl na základě GP č. 785-008/2018. Celková cena za pozemek je 750 Kč. Prodávající je Sábliková Dana, Rychnov na Moravě 132.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. RNM XXVI. 254 bylo schváleno.**

Pozemky pč. 6207 - ost. pl., 6208 - les, 6212 - les a 6215 - vodní plocha. Majitelka pozemků oslovila starostu obce s nabídkou prodeje těchto pro ni nepotřebných pozemků. Kupní cena byla dohodnuta u ost. pl. 15,-/m<sup>2</sup>, vod. plocha 9,-/m<sup>2</sup> a lesní pozemky vč. porostu na základě posudku pana Ing. Vinklera na celkovou částku 21 648 Kč. Celková cena nabízených pozemků je 28 833 Kč. Lesní pozemky bude obec obhospodařovat v rámci přílehlých obecních lesů.

Vyjádření zastupitelů: žádné

Vyjádření občanů: žádné

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje nákup pozemků par. č. 6207 ost. plocha o výměře 290m<sup>2</sup>, 6208 lesní pozemek o výměře 1 041m<sup>2</sup>, 6212 lesní pozemek o výměře 2 066m<sup>2</sup> a 6215 vodní plocha o výměře 315m<sup>2</sup>. Celková cena za pozemky je 28 833 Kč. Prodávající je Abrahamová Pavla, Rychnov na Moravě 203.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. RNM XXVI. 255 bylo schváleno.**

Předmětem dalšího nákupu, který je předkládán jsou nemovitosti zapsané na LV 38 v k.ú. Rychnov na Moravě. Jde o majetek, který byl obci nabídnut insolvenčním správcem. Jedná se o tři pozemky přičemž součástí st. pozemku 196 je dům čp. 147. Kupní cena za pozemky vč. stavby je 200 tis. Kč. Záměrem obce je provést demolici stavby a následně pozemky nabídnout k výstavbě. V této lokalitě je pozemek určený k výstavbě par. č. 5640. Celková rozloha pozemků vhodných k výstavbě v této lokalitě je cca 10 000m<sup>2</sup>, mělo by tu tedy vzniknout až 5 stavebních parcel. Dům je obydlen jednou osobou, po předání majetku insolvenčním správcem, bude této osobě oznámena nutnost vystěhování. I přesto, že není na domu čp. 147 nikdo hlášen k trvalému pobytu, bude obyvateli domu nabídnuto náhradní bydlení na ubytovně.

Vyjádření zastupitelů: žádné

Vyjádření občanů: žádné

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje nákup pozemku par. č. 718 ostatní plocha o výměře 112m<sup>2</sup>, 717/2 - orná půda o výměře 2 223m<sup>2</sup> a stavební pozemek č. 196 jehož součástí je stavba rod. domu č.p. 147. Vše zapsáno v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Rychnov na Moravě na LV č. 38. Celková cena za nemovitý majetek je 200 000 Kč.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. RNM XXVI. 256 bylo schváleno.**

**Bod III. Rozpočtová změna**

Předsedající předložil návrh rozpočtové změny č. 2, tou se upravuje rozpočet obce v roce 2018 ve výdajové části navýšení o 359 170 Kč a v příjmové části navýšení o 8 780 Kč. Nevýšení výdajů je z důvodu nákupu nemovitého majetku obce, nutné opravy rozhlasu, příspěvku regionu MTJ a nákupu movitého majetku do kuchyně MŠ.

Vyjádření zastupitelů: žádné

Vyjádření občanů: žádné

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje RZ 2/2018, kterou se navyšují výdaje rozpočtu obce o 359 170 Kč a příjmy o 8 780 Kč. Případný schodek rozpočtu obce bude kryt prostředky z minulých let.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. RNM XXVI. 257 bylo schváleno.**

**Bod IV. Výběr projektantů**

Předsedající seznámil přítomné s postupem investiční komise při výběru projektanta na rekonstrukci mostu a na výstavbu chodníků.

Pro projekt rekonstrukce mostu byly osloveny 4 projekční kanceláře, nabídku zaslaly dva uchazeči. Jediným kritériem pro hodnocení nabídek byla nabídková cena. Nejnižší nabídková cena byla 350 900 Kč. Investiční komise doporučuje uzavřít smlouvu o dílo se společností Prokop mosty s.r.o., IČ: 27731405.

Vyjádření zastupitelů: žádné

Vyjádření občanů: žádné

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje výběr zhotovitele projektu pro rekonstrukci mostu č. M 002, zhotovitelem bude společnost Prokop mosty s.r.o. IČ: 27731405, cena díla je 350 900 Kč vč. DPH, starosta obce uzavře se zhotovitelem smlouvu o dílo.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. RNM XXVI. 258 bylo schváleno.**

Pro projekt chodníky II. etapa byly osloveny 3 projekční kanceláře, nabídku zaslal jeden uchazeč. Jediným kritériem pro hodnocení nabídek byla nabídková cena. Nabídková cena byla 297 660 Kč. Investiční komise doporučuje uzavřít smlouvu o dílo se společností Optima s.r.o., IČ: 15030709.

Vyjádření zastupitelů: žádné

Vyjádření občanů: žádné

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě schvaluje výběr zhotovitele projektu „Chodníky Rychnov na Moravě - etapa II.“, zhotovitelem bude společnost Optima s.r.o. IČ: 15030709, cena díla je 297 660 Kč vč. DPH, starosta obce uzavře se zhotovitelem smlouvu o dílo.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. RNM XXVI. 259 bylo schváleno.**

#### **Bod V. Seznámení s výsledkem přezkumu hospodaření**

28. března bylo provedeno konečné přezkoumání hospodaření obce za rok 2017. Přezkum vykonali zaměstnanci krajského úřadu Pardubického kraje. Výsledkem přezkumu bylo konstatování, že byly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. Územní celek se dopustil porušení rozpočtové kázně a to pro pozdní vyúčtování dotace na volby do Parlamentu. Nevyčerpané prostředky měli být vráceny v určeném termínu Pardubickému kraji, termín nebyl dodržen a finanční prostředky byly vráceny finančnímu úřadu.

Vyjádření zastupitelů: žádné

Vyjádření občanů: žádné

#### **Bod VI. Optimalizace finančních služeb**

Předsedající předložil zastupitelům návrh na optimalizaci finančních služeb. V současné době obec musí držet bankovní účet u ČS z důvodu splácení úvěru na bytové domy, jako hlavní účet je používán účet Monety, posledním účtem je povinný účet u ČNB. Aby obec ušetřila na bankovních poplatcích bylo v minulosti rozhodnuto o zřízení účtu u Monety, k úspoře opravdu došlo, nicméně i nadále zůstává účet u ČS. Aby bylo možné zrušit účet u ČS je nutné doplacení úvěru. Obec obdržela nabídku od KB, která nabízí refinancování úvěru u ČS. Tímto refinancováním, by obec docílila výrazného snížení úrokové sazby a tím úspory prostředků. V současné době máme úrokovou sazbu 4,5% a u KB by se jednalo o 1,36%, úroková sazba je v obou případech pohyblivá podle sazeb ČNB. Délka splácení úvěru by zůstala zachována pouze by se ušetřilo na úrocích, které v roce 2018 představují částku 257 tis. Kč. Při dvou třetinovém snížení úrokové sazby by se jednalo o úsporu cca 170 tis. Kč. Dle současného splátkového kalendáře budou úroky dosahovat částky necelých 200 tis. Kč ještě v roce 2023. Nabídka KB nepočítá se žádným zajištěním úvěru.

V současné době má obec na bytových domech i pozemcích zástavu ve prospěch ČS. K dnešnímu dni jsem obdržel potvrzení od ČS ve kterém jsou stanoveny podmínky mimořádného splacení úvěru. Při splacení úvěru k 31. 5. 2018 se jedná o dlužnou částku 5 188 244,70 Kč. Za mimořádné splacení úvěru nejsou účtovány žádné poplatky ani pokuty.

Potvrzení od ČS bude předáno pracovníkovi KB a ten připraví kompletní dokumentaci ke schválení.

Po doplacení úvěru budou zrušeny všechny účty vedené u jiných bank než u ČNB a KB.

Pro dokončení této optimalizace bude nutné svolat zasedání zastupitelstva v měsíci květnu.

Vyjádření zastupitelů: žádné

Vyjádření občanů: žádné

#### **Různé:**

Děni v obci

Práce na koupališti - N koupališti probíhají práce na vybudování nového brouzdaliště, sloupků elektřiny, nátěr bazénu, bylo nutné vyměnit šoupě uzávěru vypouštění bazénu, instalováno bylo ozvučení areálu.

Les - byl dokončen rozvoz palivového dříví, všech 111 žadatelů obdrželo celkem 243 řůr což je cca 600m<sup>3</sup>, nyní v lese probíhají pouze práce na cestách, sázení a kosení.

VPP - pro letošní rok je zatím podepsána jedna pracovní smlouva na částečný úvazek, o dalších pracovnících se jedná, ale bohužel nejsou vhodné uchazeči o zaměstnání.

Pronájem kravínu - obec si pronajala jeden kravím od f. ZOS, v něm bude instalován katr pro zpracování dřeva, využit bude i jako sklad, cena nájmu je 8,5 tis. (pojištění budovy) + elektřina

GP pro prodej a nákup - Geovap Pardubice provádí na základě požadavků obce zaměření a přípravy GP pro výkup a prodej pozemků.

SD - bohužel přestal fungovat výkup plastů, obec bude plasty svážet stejným způsobem jako doposud, ale nebudou se plasty třídit, likvidaci provede svozová firma TS Moravská Třebová, problém je i s výkupem papíru, zde prozatím výkupny surovin papír odváží, ale nic obci neplatí.

#### **Diskuse**

Předsedající vyzval zastupitele k jejich dotazům.

Pospíšilová - FÚ zasílá složenky na platbu daně z nemovitostí

Sekanina - jak pokračují práce na projektu kanalizace

- starosta - projektant má před dokumentaci do konce června tohoto roku, na projektu pracuje

Makyňa - se dotázal, zda je hotové parkoviště u ubytovny

- starosta - již chybí jen část finální úpravy a odvoz zeminy

#### **Bod VII. Závěr**

Předsedající poděkoval přítomným za jejich účast a sdělil, že další zasedání se bude konat dle potřeby a poté zasedání zastupitelstva v 19:02 hod. ukončil.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) RZ 2/2018

*Zápis byl vyhotoven dne: 3. 5. 2018*

*Zapisovatel: Josef Henzl*

Ověřovatelé: dne .....

dne .....