



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy**Adresa: Milady Horákové 373/10, Předměstí, 568 02 Svitavy**

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 312479/2017

Spisová zn.: 2RP13840/2016-544202

Vyřizuje: Ing. Radka Brdíčková

Tel: 702153040

E-mail: r.brdickova@spucr.cz

ID DS: z49per3

DATUM: 30. 6. 2017

OZNÁMENÍ

o vydání rozhodnutí o určení hranic pozemků v katastrálním území Rychnov na Moravě č.j. SPU 202531/2017

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy, jako správní orgán věcně a místně příslušný, podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, **oznamuje** podle § 11 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, **vydání rozhodnutí Oznámení o vydání rozhodnutí o určení hranic pozemků č.j. SPU 202531/2017.**

Rozhodnutí bude počínaje dnem 3.7.2017 po dobu 15 dnů zveřejněno na úředních deskách Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Svitavy a Obecního úřadu Rychnov na Moravě. Vzhledem k rozsahu a ochraně osobních údajů (rodná čísla účastníků) budou přílohy rozhodnutí uloženy na Pobočce Svitavy a na Obecním úřadu Rychnov na Moravě, kde je možno do nich v úředních hodinách nahlédnout. Rozhodnutí se, včetně patřičných příloh, doručuje všem známým účastníkům řízení.

Ing. Miloš Šimek
vedoucí Pobočky Svitavy
Státní pozemkový úřad



Přílohy:

1. Rozhodnutí č.j. SPU 202531/2017

Zveřejněno:

- 3. VII. 2017

Sejmuto:

19



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy
Milady Horákové 373/10, Předměstí, 568 02 Svitavy

Spisová značka.: 2RP13840/2016-544202
Č.j.: SPU 202531/2017

SPU 202531/2017



000395696342

Vyřizuje: Ing. Radka Brdíčková
Telefon: 702153040
E-mail: r.brdickova@spucr.cz
ID DS: z49per3

Ve Svitavách dne: 30. 6. 2017

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy (dále jen „pobočka“), jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl podle ust. § 13 odst. 3 zákona

o určení hranic pozemků

v katastrálním území Rychnov na Moravě tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí. Zpracovatelem upřesnění a rekonstrukce přidělu je jménem firmy Geovap spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, Pardubice, IČO 15049248, ing. Daniel Hakl, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (číslo zakázky 142-2015-544202 ze dne 23.3.2015).

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden ve zvláštní příloze tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Jednoduché pozemkové úpravy pro upřesnění případně rekonstrukci přidělu v katastrálním území Rychnov na Moravě (dále jen „JPÚ“) byly zahájeny na základě požadavku Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy (dále jen

„Katastrální pracoviště Svitavy“), který v daném katastrálním území prováděl obnovu katastrálního operátu. V rámci přípravy podkladů pro obnovu katastrálního operátu zjistil katastrální úřad, že se v dotčeném území, především v zastavěné části obce podél vodního toku, nachází parcely ve zjednodušené evidenci, které mají původ v grafickém přidělovém plánu, jsou přibližně lokalizovány, ale jejich hranice nelze jednoznačně určit, anebo se jejich zákres v grafickém přidělovém plánu vůbec nedochoval. V těchto případech lze obnovu katastrálního operátu provést pouze formou jednoduchých pozemkových úprav pro upřesnění nebo rekonstrukci přidělů postupem podle ust. § 13 zákona.

Řízení bylo zahájeno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 472875/2017 dne 21.10.2014. O zahájení řízení vyrozuměla pobočka Katastrální pracoviště Svitavy a Městský úřad Moravská Třebová, odbor životního prostředí a požádala je o stanovení podmínek.

Dne 23.3.2015 byla uzavřena smlouva o dílo se zhotovitelem JPÚ, kterým se na základě výsledku výběrového řízení stala společnost GEOVAP spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, Pardubice.

Úvodní jednání se uskutečnilo dne 8. června 2015 na Obecním úřadu v Rychnově na Moravě. Přítomní vlastníci byli na tomto jednání seznámeni s důvody pro provedení JPÚ, s předběžným obvodem upravovaného území a s postupem jejich provádění. Z úvodního jednání byl pořízen zápis.

V rámci přípravných prací zhotovitel JPÚ provedl zaměření skutečného stavu terénu zájmového území, mj. v zájmu ověření výměr, a zpracoval analýzu dostupných podkladů. Zaměřeny byly budovy, ploty, rozhraní druhů pozemků, vodoteče, komunikace apod. Dokumentace zaměření skutečného stavu byla odevzdána 26.8.2015.

Předběžný obvod, ve kterém bylo třeba upřesnění případně rekonstrukci přidělů provést, stanovila pobočka ve spolupráci s katastrálním úřadem. Do obvodu byly začleněny parcely ve zjednodušené evidenci, u kterých nebylo možné z důvodů uvedených výše jejich hranice určit, ale i parcely ve zjednodušené evidenci, jejichž hranice byly zřejmé, ale nacházely se uvnitř lokality s nedochovaným přidělem. Tyto parcely byly do obvodu začleněny z důvodu vytvoření uceleného upravovaného území.

Na obvodu JPÚ byl za účasti komise, jmenované vedoucím pobočky dne 29.5.2015 pod č.j. SPU 283086/2015 a složené ze zástupců zpracovatele JPÚ, obce, katastrálního úřadu a pobočky, a dotčených vlastníků v terénu zjišťován průběh hranic pozemků, a to v několika etapách od 26.8.2015 do 14.4.2016. K jednotlivým úsekům šetřených hranic byli písemně pozváni vlastníci z obou stran obvodu JPÚ. Ti, kteří se dostavili, potvrdili vyšetřený průběh hranic svým podpisem do protokolu. V průběhu zjišťování průběhu hranic pozemků vznikly v několika lokalitách pochybnosti o správnosti určených výměr. V těchto případech, kdy by chyběla výměra pro řešení navazujících přidělů, byly proto do obvodu dodatečně zahrnuty i původně přidělové parcely, které již byly v katastrální mapě doplněny na podkladě geometrických plánů. Zahrnutí jednotlivých parcel katastru nemovitostí bylo projednáno s katastrálním úřadem a s dotčenými vlastníky během šetření průběhu hranic pozemků. Dokumentace ke stanovení obvodu JPÚ byla odevzdána 31.8.2016. Kladné stanovisko ve smyslu ustanovení § 9 odst. 6 zákona vydalo Katastrální pracoviště Svitavy dne 7.11.2016 pod č.j. PUP-2/2015-609. Po rozšíření obvodu byla doplněna i dokumentace k zaměření skutečného stavu.

Po zápisu obvodu JPÚ do katastru nemovitostí zabezpečila pobočka v souladu s ustanovením § 8 zákona vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků. Podkladem pro vypracování tohoto soupisu byly údaje z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním pracovištěm Svitavy. Ustanovení § 8 odst. 1 zákona, které se týká vypracování soupisu nároků, bylo použito pouze přiměřeně vzhledem k tomu, že v řízení o upřesnění případně

rekonstrukci přidělů nedochází ke směnám pozemků. Soupis nároků obsahoval všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na listech vlastnictví dotčených vlastníků, rozdělené na pozemky v obvodu JPÚ a mimo jejich obvod, s údaji o jejich výměře. Dokumentace byla odevzdána pobočce dne 24.10.2016. Zpracovaný soupis nároků byl počínaje dnem 25. 10. 2016 vyložen po dobu 15 dnů na Obecním úřadě v Rychnově na Moravě a na pobočce a současně byl doručen vlastníkům, jejichž pobyt je znám. Projednání soupisu nároků s vlastníky proběhlo dne 31.10.2017 na Obecním úřadu v Rychnově na Moravě. Ke zpracovanému soupisu nároků mohli vlastníci ve lhůtě do 8. listopadu 2016 uplatnit námítky u pobočky. Ve stanovené lhůtě nebyla podána žádná námítka.

Na základě dochovaných podkladů a s ohledem na zaměření skutečného stavu v terénu vypracoval zhotovitel JPÚ tzv. nový soupis nároků, což byl soupis obsahující návrh pozemků po upřesnění případně rekonstrukci hranic s údaji o výměře, druhu pozemku a bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ). Tyto nové nároky pak projednal s vlastníky dne 22.12.2016 na Obecním úřadu v Rychnově na Moravě. Vlastníkům, kteří se jednání nezúčastnili, zaslal nový soupis nároků včetně mapy s umístěním pozemků k vyjádření. Vlastníky, kteří se k zaslánému novému soupisu nároků nevyjádřili, vyzvala pobočka v souladu s ustanovením § 9 odst. 21 zákona, aby tak učinili ve lhůtě do 15 dnů. Dokumentace nového soupisu nároků byla po dobu 30 dnů počínaje dnem 23.2.2017 vyložena k nahlédnutí na Obecním úřadu v Rychnově na Moravě a na pobočce. V této době měli účastníci řízení poslední možnost uplatnit ke zpracované dokumentaci námítky a připomínky. Pobočka obdržela ve lhůtě jednu připomínku, kterou po posouzení vyhodnotila jako neopodstatněnou a vyřídila ji dopisem č.j. SPU 159153/2017.

Dne 3.4.2017 se v zasedací místnosti Obecního úřadu v Rychnově na Moravě uskutečnilo závěrečné jednání, na kterém byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a účastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Ze závěrečného jednání byl pořízen zápis.

Projednaný nový soupis nároků a na jeho základě vypracovaná digitální katastrální mapa jsou podkladem pro toto rozhodnutí pozemkového úřadu o určení hranic pozemků. Výsledky pozemkových úprav budou sloužit pro obnovu katastrálního operátu.

V řízení o jednoduchých pozemkových úpravách pro upřesnění případně rekonstrukci přidělů byla řešena výměra 17,6709 ha 51 vlastníků na 29 listech vlastnictví. Počet účastníků řízení celkem je 59.

Věcná břemena, zástavní práva a předkupní práva evidovaná v katastru nemovitostí a vázající na pozemcích, které jsou předmětem pozemkových úprav, přecházejí na pozemky s nově určenými hranicemi.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebyla v katastru nemovitostí zapsána listina o projednání dědictví po zůstaviteli Janu Drozdovi. Proto v katastru nemovitostí bude nadále na listu vlastnictví č. 425 ve smyslu ustanovení § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Po závěrečném jednání bylo projednáno dědictví po Zdeňku Svobodovi, který zemřel v průběhu řízení a jehož předpokládaným dědicům byl usnesením pozemkového úřadu č.j. SPU 045330/2017 ustanoven opatrovník, Obec Rychnov na Moravě. Noví nabyvatelé pozemků byli před vydáním tohoto rozhodnutí dopisem č.j. SPU 261318/2017 o průběhu řízení informováni.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se v řízení o pozemkových úpravách z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu používá v zájmu

fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob. Podle ust. § 68 odst. 2 správního řádu se ve výrokové části rozhodnutí uvede mj. označení účastníků řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu. Ve výrokové části tohoto rozhodnutí, resp. ve zvláštní příloze k výroku tohoto rozhodnutí, se tedy používá identifikace účastníka řízení mj. datem narození.

Toto rozhodnutí pobočka oznámí doručením veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem účastníkům řízení, známým pobočce. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta písemná a grafická část přílohy č. 1, která se dotýká konkrétní osoby. Rozhodnutí, které nabylo právní moci, předá pobočka katastrálnímu úřadu k vyznačení do katastru nemovitostí.

Změna ve vlastnických právech k pozemkům je důvodem pro podání daňového přiznání k dani z nemovitostí pro následující zdaňovací období u příslušného správce daně (finančního úřadu).

Pobočka zabezpečí dle § 12 odst. 2 zákona, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Vytyčení a stabilizace hranic pozemků po pozemkové úpravě bude pro každého vlastníka provedeno na základě žádosti vlastníka pouze jednou na náklady státu prostřednictvím pobočky.

Na základě výše uvedených skutečností a digitální katastrální mapy, kterou vyhotovila firma GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím pobočky (§ 83 a § 86 správního řádu).



Ing. Miloš Šimek
vedoucí Pobočky Svitavy
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Zvláštní příloha rozhodnutí č.j. SPU 202531/2017 – seznam účastníků řízení
2. Příloha č. 1 rozhodnutí č.j. SPU 202531/2017 – písemná část
3. Příloha č. 1 rozhodnutí č.j. SPU 202531/2017 – grafická část

Rozdělovník:

1. Rozhodnutí pozemkový úřad oznámí doručením veřejnou vyhláškou.
2. Obdrží na doručenkou účastníci řízení, známí pobočce. Osobám, kterým se dle ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétní osoby.
3. Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, Lanškrounská 2/a, Svitavy.